



**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**  
**РЕШЕНИЕ**

Хурал представителей сельского поселения сумона Сукпакский  
Кызылского кожууна Республики Тыва

31.10.2022г.

№ 17

с. Сукпак

**Об утверждении Положения «О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования сельское поселение сумон Сукпакский Кызылского района Республики Тыва»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Конституционным Законом Республики Тыва от 27.11.2004 года №886 ВХ-1 «О Земле», Постановлением Правительства Республики Тыва от 29.12. 2012 г. № 73 «О порядке ведения реестра многодетных семей и семей, имеющих ребенка инвалида», руководствуясь Уставом сельского поселения с. Сукпак и экспертным заключением Министерства юстиции Республики Тыва № 05-03/10 от 28.02.2022г, **Хурал представителей сельского поселения сумона Сукпакский Кызылского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования сельское поселение сумон Сукпакский Кызылского района Республики Тыва» согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решением Хурала представителей с/пс Сукпакский Кызылского кожууна Республики Тыва от 28.09.2021 г. №14 об утверждении Положения «О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования сельское поселение сумон Сукпакский Кызылского кожууна Республики Тыва».
3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте органа местного самоуправления сельское поселение сумон Сукпакский Кызылского кожууна Республики Тыва.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава-председатель Хурала  
представителей сельского поселения с. Сукпакский



Ш.М. Серен-оол

Приложение №1  
«Утверждено»  
Решением Хурала представителей  
с/с Сукпакский  
Кызылского кожууна Республики Тыва  
от 31.10.2022 г. № 17

## ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования сельское поселение сумон Сукпакский Кызылского района Республики Тыва»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171 -ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Конституционного Закона Республики Тыва от 27.11.2004 года N 886 ВХ-1 «О Земле» Постановлением Правительства Республики Тыва от 29 августа 2012 г. №473 «О порядке ведения реестра многодетных семей и семей, имеющих ребенка инвалида» и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение сумон Сукпакский Кызылского кожууна Республики Тыва, для осуществления индивидуального жилищного строительства» категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 13 Конституционного Закона Республики Тыва «О Земле» от 27 ноября 2004 г. №886 ВХ-1 на получение земельных участков право предоставляется следующим категориям граждан Российской Федерации, не имеющим в собственности земельные участки, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, однократно, в размерах: для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,1 гектара, максимальный - 0,12 гектара.

Для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и однократно земельные участки предоставляются:

- а) ветеранам Великой Отечественной войны по месту жительства;
- б) ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Социалистических республик и территориях других государств по месту жительства;
- в) семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;
- г) женщинам - обладательницам звания «Мать - героиня Республики Тыва», а также обладательницам звания «Мать - героиня», получившим его в период существования Союза Социалистических Республик, по месту жительства;
- д) многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 настоящего Конституционного закона требованиям, по месту жительства;
- е) молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном сельском населенном пункте, по месту жительства;

ж) лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по месту жительства;

з) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, по месту жительства;

и) семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства;

к) участковым уполномоченным полиции непосредственного на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования;

л) пенсионерам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по месту жительства.

Подтверждением факта постоянного проживания заявителя на территории спс Сукпакский не менее пяти лет является наличие регистрации в установленном действующим законодательством порядке по месту жительства или по месту пребывания на территории спс Сукпакский в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением.

При отсутствии регистрации заявителем могут быть представлены иные документы, подтверждающие факт постоянного проживания гражданина на территории спс Сукпакский в течение пяти лет, непрерывно предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением.

## **ГЛАВА 1. Основные положения**

1.1. Земельные участки предоставляются безвозмездно в собственность отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с целями настоящего Положения, должен быть:

- свободен от прав третьих лиц, объектов и построек;

- относиться к категории земель населенных пунктов, находиться в границах населенного пункта муниципального образования сельское поселение спс Сукпакский Кызылского кожууна, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство;

- иметь возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- иметь площадь в соответствии с нормами, установленными органами местного самоуправления соответствующего поселения для земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства;

1.3. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим положением однократно.

1.4. Допускается использование средств заявителя для оплаты работ по формированию земельного участка и постановки его на кадастровый учет.

1.5. Очередность бесплатного предоставления земельных участков определяются в хронологической последовательности исходя из даты и времени постановки на учет.

## **ГЛАВА 2. Порядок подачи и приема заявлений и сроки рассмотрения о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

2.1. Граждане, относящиеся к отдельным категориям граждан, установленным Законом, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту проживания на территории муниципального образования сельское поселение спс. Сукпакский Кызылского кожууна Республики Тыва, изъявившие желание получить земельный

участок бесплатно в собственность (далее по тексту - Заявители), подают в администрацию с. Сукпак заявление в произвольной форме с соответствующими документами.

В случае неизменности за истекший период ранее представленных сведений, гражданин обязан подтвердить их достоверность документов. Если в составе сведений о гражданине произошли изменения (места жительства, состава семьи, семейного положения, а также приобретения земельного участка), гражданин, не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений обязан представить в администрацию сельского поселения сумона Сукпакский «Кызылский кожуун» РТ документы, подтверждающие произошедшие изменения.

2.2. Заявление обратившихся граждан вносятся в электронный реестр бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Каждому заявлению присваивается соответствующий номер в порядке поступления заявлений.

2.3. Подача заявления осуществляется Заявителем в администрацию при предъявлении оригинала паспорта гражданина Российской Федерации. К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также следующие документы:

**1. Ветеранам Великой Отечественной Войны по месту жительства** (в ред. Конституционного закона Республики Тыва от 26.12.2011 №1 108 ВХ1):

- копия паспорта (все страницы) заявителя нотариально заверенная копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны;

- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя;

- справка с государственного органа Республики Тыва, ведущего ветеранов Великой Отечественной войны, что заявителю на каких-либо условиях ранее на территории Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись;

- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**2. Ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, по месту жительства** (в ред. Конституционного закона Республики Тыва от 26.12.2011 №1 108 ВХ-1)

- копия паспорта (все страницы) заявителя

- нотариально заверенная копия удостоверения ветерана боевых действий

- свидетельство о браке, если заявитель состоит в браке,

- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя,

- справка с органа, выдавшего удостоверение, что заявитель состоит на учете в органе как участника боевых действий.

- справка с государственного органа Республики Тыва, ведущего учет ветеранов боевых действий, что заявителю на каких-либо условиях ранее на территории Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись как льготнику.

- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Членам семей погибших (умерших) Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории спс Сукпакский не менее пяти**

лет, Героев Советского Союза, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявших на иждивении и получающих пенсию по потере кормильца (имеющие право на ее получение) по месту жительства (п.5 введен Конституционным законом Республики Тыва от 21.04.2008 №681 ВХ-2; в ред. Конституционного закона Республики Тыва от 26.12.2011 № 1 108 ВХ-1)

- копии паспортов (все страницы) всех членов семьи;
- нотариально заверенная копия удостоверения о присвоении звания,
- нотариально заверенное свидетельство на умершего (погибшего);
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» - копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) членов семьи;
- справка с государственного органа Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись;
- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Женщинам-обладательницам «Мать-героиня Республики Тыва», а также обладательницам звания «Мать-героиня», получившим ее в период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства (абзац введен Конституционным законом Республики Тыва от 18.03.2009 №1109 ВХ-2; в ред. Конституционного закона Республики Тыва от 26.12.2011 № 1108 ВХ-1):**

- копия паспорта (все страницы) заявителя,
- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке;
- нотариально заверенная копия удостоверения о присвоения звания ,
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителе в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»,
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя,
- если супруг имеет прописку в другом населенном пункте, то справка требуется от администрации поселения, где проведена прописка;
- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**5. Многодетным семьям, семьям, имеющим ребенка инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 Конституционного Закона требованиям (в ред. Конституционного закона Республики Тыва от 14.06.2012 №1435 ВХ-1)**

- копии паспортов (все страницы) родителей (родителя, при неполной семье)
- копии свидетельств о рождении детей, включая случаи, даже если ребенок уже имеет паспорт;
- копия свидетельства о заключении брака;
- справку о составе семьи;
- справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей инвалидов;
- подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя семьи (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия такого документа);
- если супруг (а) имеет прописку в другом населенном пункте, то справка требуется от того поселения, где проведена прописка;

- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (на всех членов семьи).

- согласие на обработку данных заявителей в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года ;152-ФЗ «О персональных данных».

- копию муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи.)

**6. Лицам, необоснованно репрессированным по политическим: мотивам и впоследствии реабилитированным по месту жительства** (абзац введен Конституционным законом Республики Тыва от 10.07.2009 №1479 ВХ-2; в ред. Конституционного закона Республики Тыва от 26.12.2011 №1108 ВХ-1)

- копия паспорта (все страницы) заявителя,

- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке,

- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»,

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя,

- нотариально заверенная копия документа, подтверждающего, что заявитель является лицом, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным.

- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**7. Семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства** (абзац введен Конституционным Законом Республики Тыва от 10.06.2011 №663 ВХ-1)

- копии паспортов (свидетельств о рождении всех членов семьи)

- письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;

- копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) членов семьи;

- нотариально заверенное свидетельство на умершего (погибшего);

- справка, удостоверенная печатью и начальником с места службы, что погибшему (умершему) и семье погибшего (умершего) на каких-либо условиях ранее на территории Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись как служащему по ведомственной линии;

- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**8. Участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживания административного участка муниципального образования** (абзац введен Конституционным законом Республики Тыва от 10.06.2011 г., №663 ВХ-1)

- копия паспорта (все страницы) заявителя

- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке,

- письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя

- справка, удостоверенная печатью и начальником с места службы, о действительной службе в должности участкового уполномоченного полиции:

- если супруг (-а) имеет прописку в другом населенном пункте, то справка требуется от того поселения, где проведена прописка.

- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**9. Молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном сельском населенном пункте, по месту жительства** (абзац введен Конституционным законом Республики Тыва от 10.06.2011 г., №663 ВХ-1)

- копия паспорта (все страницы) заявителя;
- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке,
- письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя;
- справка с места работы;
- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**10) Лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет** (абзац введен Конституционным законом Республики Тыва от 10.06.2011 г., №663 ВХ-1)

- копия паспорта (все страницы) заявителя;
- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке,
- письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя;
- справка с места работы;
- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

**11) Пенсионерам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по месту жительства** (абзац введен Конституционным законом Республики Тыва от 10.06.2011 г., №663 ВХ-1)

- копия паспорта (все страницы) заявителя;
- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке,
- письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) заявителя;
- справка с Управления пенсионного фонда;
- правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

### **ГЛАВА 3. Проведение перерегистрации отдельным категориям граждан состоящих в очереди на бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

3.1. Проведение перерегистрации граждан состоящих в очереди на бесплатное предоставление в собственность земельных участков осуществляется администрацией с.Сукпак.

3.2. Перерегистрация граждан осуществляется ежегодно в период с 15 ноября по 15 декабря (включительно). При этом сообщение о перерегистрации размещается на сайте органа местного самоуправления (на сайте администрации с.Сукпак).

3.3. Граждане, состоящие в очереди на бесплатное предоставление в собственность земельных участков обязаны предоставить следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;
- 2) правоустанавливающие документы право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

3) копии свидетельств о заключении брака (о расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи.

В случае неизменности за истекший период ранее представленных сведений, гражданин обязан подтвердить их достоверность документов. Если в составе сведений о гражданине произошли изменения (места жительства, состава семьи, семейного положения, а также приобретения земельного участка), гражданин, не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений обязан представить в администрацию сельского поселения сумона Сукпакский «Кызылский кожуун» РТ документы, подтверждающие произошедшие изменения. Все документы предоставляются в оригиналах. В случае отсутствия копий указанных документов в учетном деле, необходимо также представить копии данных документов.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. После перерегистрации реестр бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства в электронном виде с ходатайством администрации с.Сукпак направляется в администрацию муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва для принятия решения о выделении земельного участка.

4.2. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем за счет собственных средств.